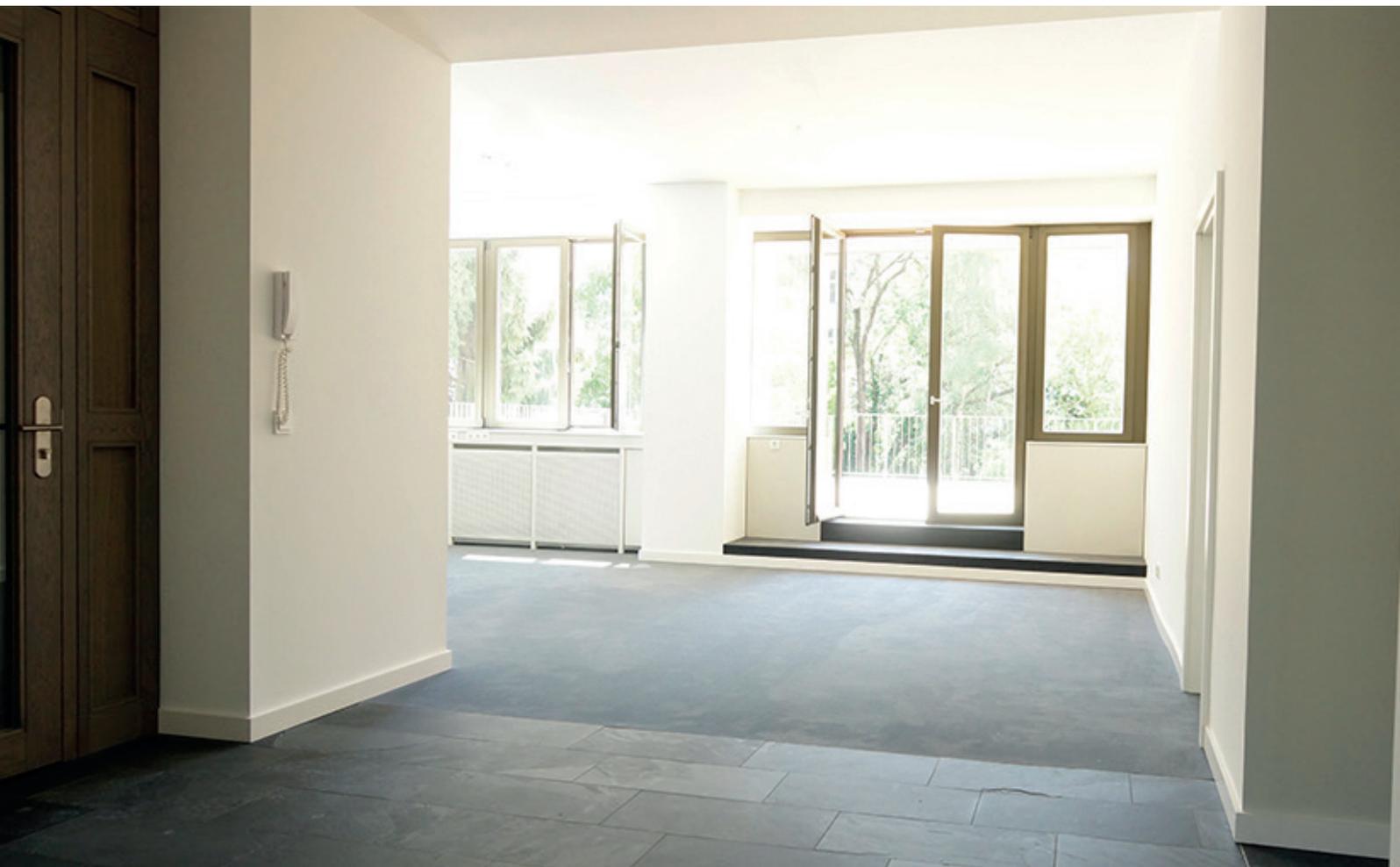




Attraktive Büroräume im Westen Berlins.  
Bismarckstraße 73.  
Mitten im Leben und doch im Grünen.





Das Objekt liegt in Charlottenburg, nahe Deutscher Oper. Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Charlottenburg oder das Schiller Theater, gehören zur Nachbarschaft.

Die Stadtautobahn A 100 sowie den Flughafen Tegel erreicht man in wenigen Autominuten.

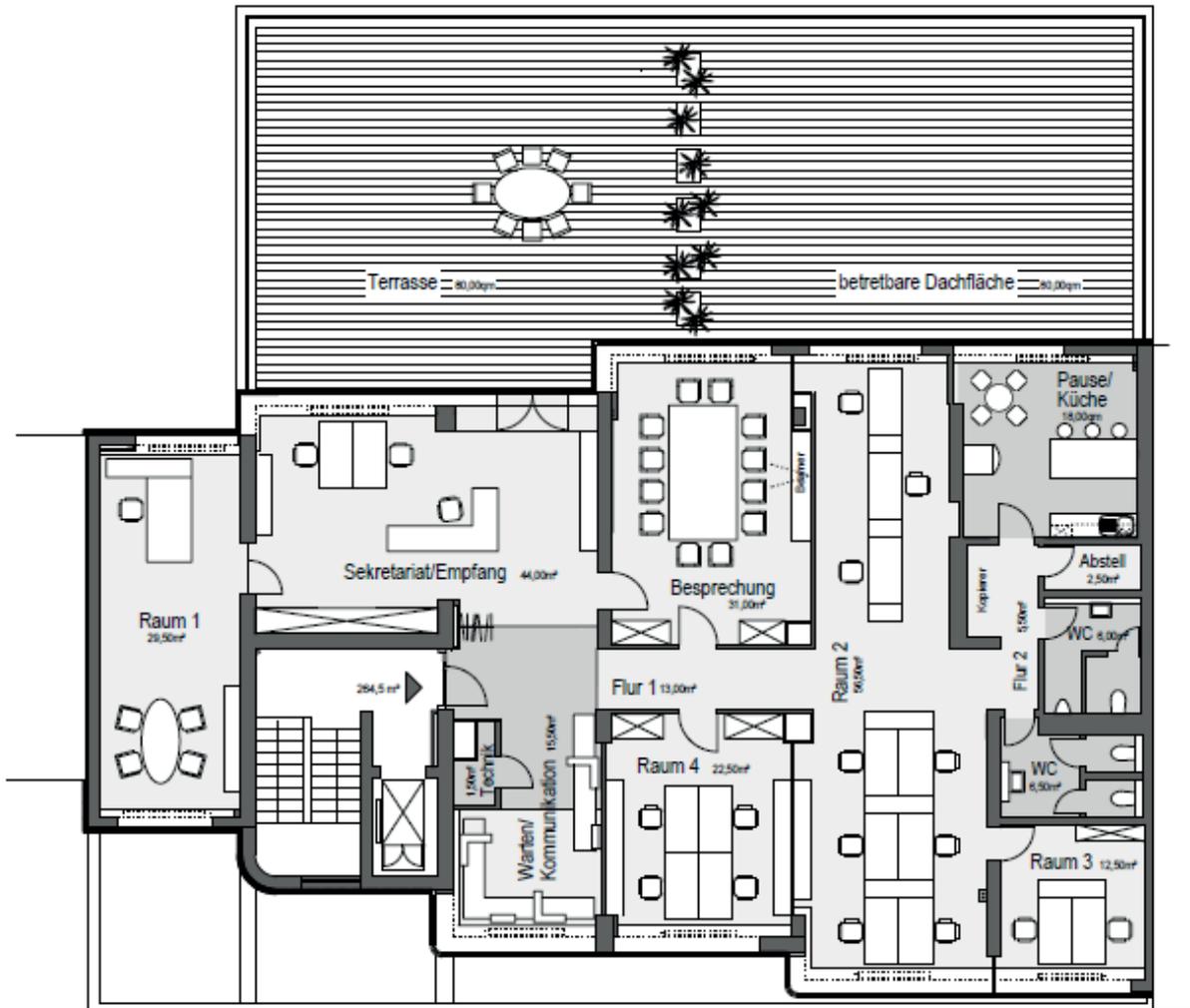
Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnhöfe Ernst-Reuter-Platz (U2) und Deutsche Oper (U7) gesichert.

Beschreibung:

Das Gebäude wurde 2015 grundlegend und aufwendig energetisch saniert. Die Modernisierung umfasste den Neubau der Bürotage mit Terrasse.

Ausstattung:

- bis zu 8 getrennte Büroräume
- hochwertige Innenausstattung
- hochwertige Teppichauslegeware
- Flur, WC, Aufenthaltsraum mit Schieferfliesen
- voll ausgestattete EBK
- ca. 80 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse
- hochwertige, getrennte Sanitäranlagen
- Netzwerk/Server-Raum und High-Speed-Verkabelung (150.000 kbit/s)
- Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage vorhanden



Fläche:	304,50 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	4.263,00 EUR
Objektart:	Büroetage
Verfügbar ab:	sofort
Etage(n):	1
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1972
Qualität:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Fernwärme
Energieträger:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
DV-Verkabelung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Küche:	Ja
Kosten für Parkplatz:	80,00 EUR
Bodenbelag:	antistatischer Teppichboden
Fußweg ÖPNV:	2 Min.
Fahrzeit Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum Flughafen:	15 Min.
Nebenkosten:	900,00 EUR
Kaution:	12.000,00 EUR



MANN IMMOBILIENBETREUUNG + PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

MANN IMMOBILIENBETREUUNG + PROJEKTENTWICKLUNG GMBH  
Bismarckstraße 6/7  
10625 Berlin

Telefon: 030 - 345 06 998 - 0  
Telefax: 030 - 345 06 998 - 9 E-Mail: [info@mip-berlin.de](mailto:info@mip-berlin.de)